



MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING MAP

Guerra Junqueiro - Residence

EXTERIOR

- Fachada trás-ventilada em mármore compacta branco (Marmotech);
- Caixilharias em madeira maciça com sistema GU;
- Vidros duplos e térmicos;
- Varandas em vidro laminado de segurança;
- Pavimento exterior em deck de madeira maciça;
- Paineis solares coletivos, para o aquecimento das águas sanitárias. (cada entrada tem os seus próprios painéis)
- Revestimento de painéis exteriores por alucobond (painel de alumínio composto);
- Termo acumulador para cada apartamento;
- Varandas com vidro de segurança laminado e soalho maciço em Deck;
- Campo multidesportos

EXTERIOR

- Ventilated rainscreen façade clad in white Marmotech engineered stone;
- Solid timber window frames with GU system;
- Double-glazed, thermally insulated glazing;
- Laminated safety glass balcony railings;
- Solid hardwood decking on balconies and exterior areas;
- Centralised solar thermal panels providing domestic hot water (each building entrance has its own independent system);
- Exterior cladding in Alucobond composite aluminium panels;
- Individual hot water storage cylinder for each apartment;
- Balconies with laminated safety glass and solid hardwood decking;
- Multi-sports court;

INTERIOR

- Porta de segurança da marca Dierre;
- Pavimento em madeira maciça de Garapa;
- Portas e rodapés lacados;
- Tetos Falsos
- Fibra ótica;
- Tomadas, interruptores e material elétrico JUNG;
- Estores blackout elétricos;
- Recuperador de calor com ventilação automática;
- Suite principal com closet;
- Casas de banho em mármore natural
- Louças WC e toalheiros aquecidos ROCA
- Caldeira Mural de alto rendimento para aquecimento e produção de água quente com termoacumulador ligado aos painéis solares (Chaffoteaux & Maury)
- Radiadores de sala encastrados no soalho
- Radiadores de habitação Delonghi linha LINEAR
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG (Forno elétrico; Micro-ondas; Placa de indução; Exaustor; Máquina de lavar loiça; Frigorífico combinado; Máquina lavar roupa)

INTERIOR

- Dierre reinforced security entrance door;
- Solid Garapa hardwood flooring;
- Lacquered interior doors and skirting boards;
- Suspended ceilings;
- Fibre-optic telecommunications infrastructure;
- JUNG electrical switches, sockets and accessories;
- Motorised blackout roller shutters;
- Wood-burning fireplace with automatic air circulation system;
- Master suite with walk-in wardrobe;
- Bathrooms finished in natural marble;
- ROCA sanitary ware and heated towel rails;
- High-efficiency wall-mounted boiler for space heating and domestic hot water production, connected to the solar thermal system (Chaffoteaux & Maury);
- Floor-integrated radiators in the living room;
- Delonghi LINEAR radiators throughout the apartment;
- Fully fitted kitchen equipped with SMEG appliances, including (Electric oven; Microwave; Induction hob; Extractor hood; Dishwasher; Fridge-freezer; Washing machine)